**401、402、403、406办公室强弱电布线、门禁和隔断改造项目技术清单**

|  |
| --- |
| **一、办公室装修** |
| **序号** | **项目名称** | **要求** | **单位** | **数量** |
| 1 | 拆除隔离墙 | 人工,装袋，，渣物运到楼下指定地点。 | ㎡ | 52.5 |
| 2 | 拆大门保护性拆除 | 人工,整体覆膜保护。渣物装袋，清运至指定堆放地点。 | 套 | 4 |
| 3 | 拆墙砖墙面修复 | 1：2.5水泥砂浆、人工 | ㎡ | 7.92  |
| 4 | 拆除洁具 | 人工,装袋，清运至指定堆放地点。 | 套 | 1 |
| 5 | 防水处理（柔韧型1.2米） | 专业防水涂料，适用一下情况：1.旧房改造工程中防水基层无条件做找平层时。2.基层是空心板或水泥板时，防水必须做两次，底层为柔韧型，面层为通用型。 | 项 | 1 |
| 7 | 75mm双面石膏板轻钢龙骨隔墙 | 轻钢龙骨框架，9mm纸面石膏板罩面，内部填充隔音棉。接缝腻子填缝、贴纸带封缝由后期工序完成，饰面刮腻子、刷乳胶漆等另计。 | ㎡ | 78.75 |
| 8 | 纸面石膏板墙面 | 轻钢龙骨框架，9mm纸面石膏板罩面，接缝腻子填缝、贴纸带封缝由后期工序完成，饰面刮腻子、刷乳胶漆等另计。 | ㎡ | 78.75 |
| 9 | 乳胶漆墙基层处理 | 蚁巢腻子粉二至三遍，打磨，含人工及铺料，阴阳角修直，按白色墙面编制，毛坯墙面基层处理另计。 | ㎡ | 78.75 |
| 10 | 乳胶漆 | 立邦五合一，抗甲醛、净味、环保性强。内墙漆乳胶漆，手刷乳胶漆二遍，调色费另计含两色（浅色）。 | ㎡ | 78.75 |
| 11 | 隔音棉 | 双层铺设，厚度30mm以内。 | m | 78.75 |
| 12 | 门禁 | 中控智慧F2plus指纹考勤门禁一体机，指纹容量：2000枚，记录容量：50000条，通讯方式：TCP/IP,RS232/485,Wiegand:Wiegand26,门禁功能：50个时间段，5个分组，10个开门组合，支持多用户进入，报警功能：防拆报警，数据传输：U盘可上传下载记录，电源参数：12v dc,待机电流50mA,工作电流 400mA,指纹参数：误判率<0.0001%,验证速度<2秒，温度/湿度：0℃-45℃/20%-80%,选配：可选配ID/IC读卡模块。包含： | 套 | 4 |
| 14 | 水电工程布线 | 品牌：远东，4平方阻燃铜塑线主线路，2.5平方阻燃铜塑线子线路，pvc线槽，每一路线，含电线、飞利浦弱电材料、线管材料、封槽材料及布线、穿管、开槽、封槽人工，86型或118型底盒、锁扣入盒，不含开关、插座、网络监控线。 | ㎡ | 306.75 |
| 15 | 综合布线网络布线 | 品牌：秋叶，千兆六类网线。含光纤、强电、弱电和电源箱、普通照明、插座、开关、消防应急灯、正在录制灯等电器设备及线路敷设、安装。 | 项 | 1 |
| 17 | 垃圾清理费 | 垃圾清理、装袋 | 项 | 1 |
| 18 | 垃圾外运费 | 清运至垃圾站。 | 项 | 1 |
| 19 | 材料运输费 | 材料电梯上楼，如人工上楼搬运费用需按楼层叠加人工上楼费 | 项 | 1 |
| 20 | 成品保护 | 地面、墙面保护 | ㎡ | 306.75 |
| 21 | 竣工现场普通清洁费 | 清理现场的杂物工具、清理天花墙面、傢俬漆面的杂物及施工过程的污染物、灰尘等，不含物业清洁范围及外墙及玻璃幕墙窗户玻璃外表的清洁等（非精保洁）。 | ㎡ | 306.75 |
| 22 | 开关、插座（工程款） | 品牌：施耐德、西蒙（工程款） | 项 | 1 |
| 23 | 灯具 | 品牌：欧斯照明，平板灯尺寸：600mm\*600mm\*28mm，最大灯泡瓦数：60W，色温：三色可调，最大使用面积：照射面积在10-20㎡，类型：LED。对原有架构，无损害性拆除原有灯具。包含：人工、辅材。 | 盏 | 12 |
| 24 | 实木踢脚线 | 实木踢脚线(定制) | m | 10 |
| 27 | 磨砂玻璃单开门 | 磨砂玻璃单开门，包含不锈钢包门边、门锁、五金安装。（定制） | 樘 | 4 |